



De gemeenteraad van Someren
Postbus 290
5710 AG Someren

Stichting Dorpsoverleg Lierop
p/a Lijestraat 4
5715 AX Lierop

per e-mail aan:

griffie@someren.nl

**en de leden van de Commissie
Ruimte:**

- gemeenschapslijst@bartdegroot.nl
- S.kornuijt@gmail.com
- dvelings@outlook.com
- Arjan.cdasoneren@gmail.com
- Twan.cdasoneren@gmail.com
- jklessens@wijzijnsomeren-vvd.nl
- Mart.sanders@outlook.com
- stolwijkmarco@gmail.com
- somerenvoorelkaar@gmail.com
- Arnold.verhofstad@outlook.com

Betreft: RBT Brainport-Oost / Commissie Ruimte

Lierop, 22 juni 2024

Geachte gemeenteraad, leden van de Commissie Ruimte,

Zoals bij uw raad ongetwijfeld genoegzaam bekend kan de Stichting Dorpsoverleg Lierop (hierna: het Dorpsoverleg) zich niet verenigen met de ingrijpende plannen voor een regionaal bedrijventerrein in Lungendonk vanwege de gevolgen die deze ontwikkeling heeft voor de leefbaarheid van de Lierop. Reeds in de commissievergadering van 29 november 2023 hebben wij u – over de band van de Wvg-procedure – onze zorgen en opmerkingen ter ore gebracht. Een afschrift van onze inspraakreactie gaat hierbij. De inhoud hiervan kunt u op deze plaats als herhaald en ingelast beschouwen.

Op 26 juni aanstaande behandelt de Commissie Ruimte het voorstel "kennis nemen en instemmen met het concept RBT Brainport-Oost". Onderdeel van de stukken die het college aan het raadsvoorstel ten grondslag heeft gelegd is het rapport "uitgangspunten principe schetsontwerpen regionaal bedrijventerrein Helmond" van 29 maart 2024 dat is opgemaakt door Royal HaskoningDHV. Hierin worden een tweetal varianten geschetst wat betreft verkeer en ontsluiting: een variant met en een variant zonder gedeeltelijke ontsluiting via Lungendonk.

Voor het Dorpsoverleg is de variant met gedeeltelijke ontsluiting op de Lungendonk (variant 1) onacceptabel. Niet alleen zal dit in de praktijk totaal onverenigbaar blijken met het voornemen dat de ontsluiting "zo min mogelijk" (hetgeen op zichzelf al een

behoorlijk rekkelijke formulering is) moet worden ontsloten via het Eindje, maar uw gemeenteraad heeft niet voor niets besloten om het RBT in omvang te verkleinen. Dit brengt onzes inziens met zich mee dat aan- en omwonenden aan de linkerzijde van de Lungendonk en in het Eindje – ten aanzien waarvan de gevolgen voor de woon- en leefomgeving ten gevolge van bijvoorbeeld geluid, licht en geur op dit moment nog volkomen in het ongewisse is – dienen zéker op het vlak van verkeer en ontsluiting duurzaam ontzien te worden.

Wat betreft variant 2 is in het oog springend dat de ontsluiting van het RBT en de verkeersgeneratie die een operationeel grootschalig bedrijventerrein met zich mee brengt (wij denken daarbij aan de aan- en afvoer van grondstoffen/halffabricaten/producten, flankerende verkeersbewegingen in de vorm van bijvoorbeeld afvalinzameling/recycling, catering en uiteraard werknemers en bezoekers) in het advies van Royal HaskoningDHV los wordt gezien van het – eveneens nog in het ongewisse verkerende – traject om te komen tot een verbreding van de N612 (MIRT) en de verbreding van de A67. Dit is voor ons onbegrijpelijk. Om zonder onevenredige last, hinder en overlast voor de inwoners van Lierop te kunnen functioneren meent het Dorpsoverleg dat deze trajecten in een onlosmakelijk verband dienen te staan met de ontwikkeling van het RBT Brainport-Oost. Wij roepen u dan ook op om **bij motie** als uitgangspunt vast te leggen dat het in bedrijf nemen van het RBT Brainport-Oost rechtstreeks afhankelijk wordt gesteld van het bestaan van een adequate, vastgestelde én ten uitvoering gebrachte oplossing voor afwikkeling van de door het RBT Brainport-Oost gegenereerde verkeersbewegingen via de N612 en de A67. Op deze manier lopen onzes inziens de verdere onderzoeken naar de haalbaarheid van het RBT Brainport-Oost geen vertraging op terwijl het bestaan van een goede verkeersafwikkeling, en daarmee van het voorkomen van negatieve gevolgen voor Lierop, wordt verzekerd.

Tenslotte en voor de goede orde merken wij op dat het rapport van Royal HaskoningDHV op diverse punten uitgaat van het gefaseerd tot ontwikkeling brengen van het RBT Brainport-Oost. Wij missen iedere duiding bij deze fasering. Hoe zien die fases eruit? Hoe lang duurt een fase? Wij vragen u om hier helderheid over te verkrijgen. Het kan naar onze mening in ieder geval niet zo zijn dat de hierboven bedoelde oplossing voor de afwikkeling van het verkeer pas ten tijde van of ná de laatste fase zijn beslag krijgt.

Hoogachtend,

namens de Stichting Dorpsoverleg Lierop,



M.P.H. Gofers
Vice-voorzitter

Bijlage: inspraakreactie Commissie Ruimte van 29 november 2023



Bijlage bij brief van 22 juni 2024

Dorpsoverleg Lierop komt op voor de leefbaarheid van Lierop en haar inwoners. Op dit moment worden Lungendonk en Stipdonk bedreigd door ingrijpende plannen voor een regionaal bedrijventerrein. Met veel openstaande vragen wat dit betekent voor het gebied boven de A67 en de dorpskern Lierop.

De fysieke impact op het aangewezen gebied is helder: groen wijkt voor steen en beton. Het aangrenzende natuurgebied Sang en Goorkes raakt in de verdrukking, woningen verdwijnen, de verkeersdruk neemt toe en luchtkwaliteit gaat achteruit.

De plannen hebben ook mentale impact. Perceeleigenaren die niet in het gebied wonen en er geen binding mee hebben, zien wellicht kansen. Voor het merendeel van de bewoners die er hun leven hebben is het verhaal heel anders. Op 26 oktober hoorden we tijdens onze bijeenkomst daarover. Hoe dit hen heeft overvallen en getroffen.

Een bedrijventerrein 150 hectare bruto staat nooit op zichzelf en houdt niet op bij de begrenzing ervan. Het raakt de bewoners in het gebied zelf, de aangrenzende buurtschappen, tot de dorpskern Lierop. Er wordt in de plannen melding gemaakt van ruimte voor grootschalige logistiek. Dit betekent een nog zwaardere belasting van de Kanaaldijk en de A67. We weten als geen ander in Lierop dat toename van verkeersdruk op deze wegen, ook een toename van sluipverkeer van, naar en dóór Lierop betekent.

Meer CO₂ uitstoot die door het huidige sluipverkeer en de directe ligging aan de A67 in de dorpskern echt al hoog genoeg is. Hoe valt dit te rijmen met de schone lucht verklaring die het college dit jaar nog ondertekent?

Op termijn is er nog de zorg voor extra druk op het woningbestand in Lierop.

In 2022 gaven we als dorpsoverleg aan dat de aanleg van een 11 ha groot zonnepark op vruchtbare landbouwgrond op Lungendonk geen goed plan was. Uw raad besloot anders. Nu, amper anderhalf jaar later, blijkt dat ons bezwaar met een vooruitziende blik was gemaakt. Vergunningen voor de aanleg van nieuwe zonneparken op landbouw- en natuurgronden worden vanaf 1 januari 2024 door de overheid niet meer verleend. Met diezelfde vooruitziende blik hopen we straks niet opnieuw geconfronteerd worden met een lelijke erfenis. Een die in dit geval ook nog eens nauwelijks omkeerbaar is.

Uit onderzoek van De Groene Amsterdammer en Investico uit 2022 blijkt dat steeds vaker in Nederland landschappen ten prooi vallen aan bedrijfsterreinen. Alleen al aan logistiek vastgoed 27,5 miljoen vierkante meter in de afgelopen vijftien jaar. Her en der komen lokale bestuurders inmiddels tot inkeer. De provincie Noord-Brabant introduceerde in het jaar van het onderzoek extra regels om te voorkomen dat er nog meer weilanden volgebouwd



worden met grijze distributiecentra. Blijkbaar is er op meerdere bestuursniveaus aandacht en zorg voor de toenemende schaarste aan groene ruimte.

Het besluit dat u op 14 december gaat nemen vraagt een zorgvuldige afweging gezien de impact op het gebied en de Lieropse gemeenschap. Een gedegen onderbouwing en feiten over noodzaak en locatiekeuze ontbreken. Maatschappelijk draagvlak is niet aangetoond. Dit alles overwegende verzoeken wij u deze aanwijzing Wvg Lungendonk Stipdonk niet te bekrachtigen.