



Ontwikkeling Lierop - Zuid Fase 1

Werkgroep Wonen Lierop



“Het leefbaar houden van Lierop
op het gebied van huisvesting voor alle inwoners,
zowel oud als jong en mensen met een beperking”



Wethouder Louis Swinkels



- Welkom
- Aanleiding
- Agenda



Agenda

- ❑ Voortgang/Woondeal - wethouder Louis Swinkels
- ❑ Terugblik - wethouder Koert Kusters
- ❑ Toelichting “overall” plan - Michel de Vocht
- ❑ Toelichting sociale woningbouw – WoCom - Jos Liebergen
- ❑ Toelichting deelplan Lierop Buiten - Robert Hellings
- ❑ Proces en planning - Michel de Vocht
- ❑ Mogelijkheid voor vragen, contact maken



Wethouder Louis Swinkels



- Voortgang en versnelling vanaf 2022
- “Woondeal” 2023
- Woonzorg(welzijn)visie 2024



Wethouder Koert Kusters

- Voorstellen
- Grondbeleid 2023 – actief/passief
- Focus en druk op verwerving
- Betrokkenheid / relatie
- Complexiteit en haalbaarheid



Projectleider Michel de Vocht

- Welkom heten en voorstellen
- Projectleiding en planeconomie
- Nog 740 woningen periode 2023 t/m 2030
- Krachten bundelen



Lierop Zuid



Gemeente Someren
lierop-zuid@someren.nl



Plangebied | Locatie



Plangebied | Situatie nu

Uitgestrekte grasland met boomlanen als groene horizon



Smal landelijk- en historisch lint

Knopen/clusters met karakteristieke bebouwing en groene ruimte





Groen met speelaanleidingen en ruimte voor water



Voldoende ruimte voor bomen



Speelaanleidingen in water



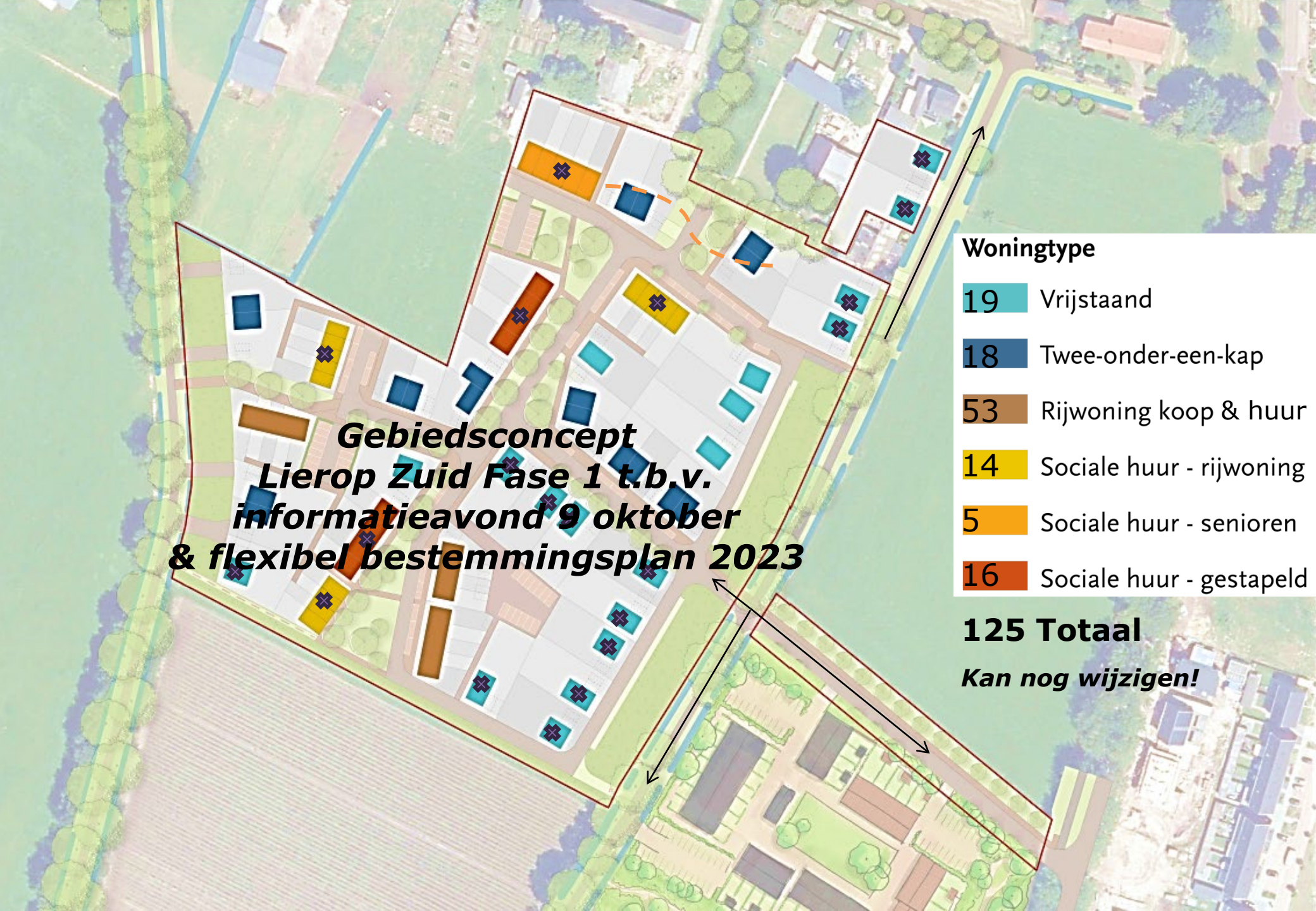
**Gebiedsconcept
Lierop Zuid Fase 1 t.b.v.
informatieavond 9 oktober
& flexibel bestemmingsplan 2023**

Woningtype

- 19 Vrijstaand
- 18 Twee-onder-een-kap
- 53 Rijwoning koop & huur
- 14 Sociale huur - rijwoning
- 5 Sociale huur - senioren
- 16 Sociale huur - gestapeld

125 Totaal

Kan nog wijzigen!





Goede en betaalbare woningen voor iedereen

9 oktober 2023, Jos van Liebergen



woCOM



huisvesting aan meer dan

17.000 mensen

Asten

Cranendonck

Heeze-Leende

Helmond

Laarbeek

Someren

Lierop situatie nu

9 appartementen (met lift)
29 eengezinswoningen
20 nultredenwoningen

● Appartement met lift ● Eengezinswoning ● Nultredenwoning

Ontwikkelingen



- Woningtekort (Aandeel sociale huur 2020 – 19%)
- De bevolking groeit en huishoudens worden kleiner
- Toename ouderen, langer zelfstandig wonen
- Slaagkans starters klein
- Verduurzamen noodzakelijk voor verlagen warmtevraag, comfort én milieu
- Kwetsbare bewoner en ouderen wonen vaker zelfstandig
- Woonlasten stijgen
- Migratiestroom

Opgave WoCom



- Zorgen voor betaalbare huren
- Voldoende beschikbaarheid, bijbouwen en doorstroming huurwoningen
- Bijbouwen voor de doelgroep 1-2 persoonshuishoudens
- Groot aandeel nultredenwoningen
- Voor 65+ en starters/doorstromers
- Sturen op doorstroming, voor passend wonen
- Versnellen verduurzamen van de woningvoorraad
- Behouden leefbare buurten en wijken
- Kwaliteit op orde houden (onderhouden van bezit)
- Continuïteit

(Transformatie)opgave 2022-2031



| Beschikbaarheid | Someren |
|--------------------------------|--------------|
| Portefeuille 31-12-2021 | 1.430 |
| Nieuwbouw opgave | 275 |
| Sloop prognose | -10 |
| Verkoop prognose | -20 |
| Netto uitbreiding prognose | 245 |
| Portefeuille 31-12-2031 | 1.675 |

Hartelijk dank voor uw aandacht.

woCOM

LIEROP BUITEN

INFORMATIEAVOND
9 oktober 2023



Plangebied | Locatie

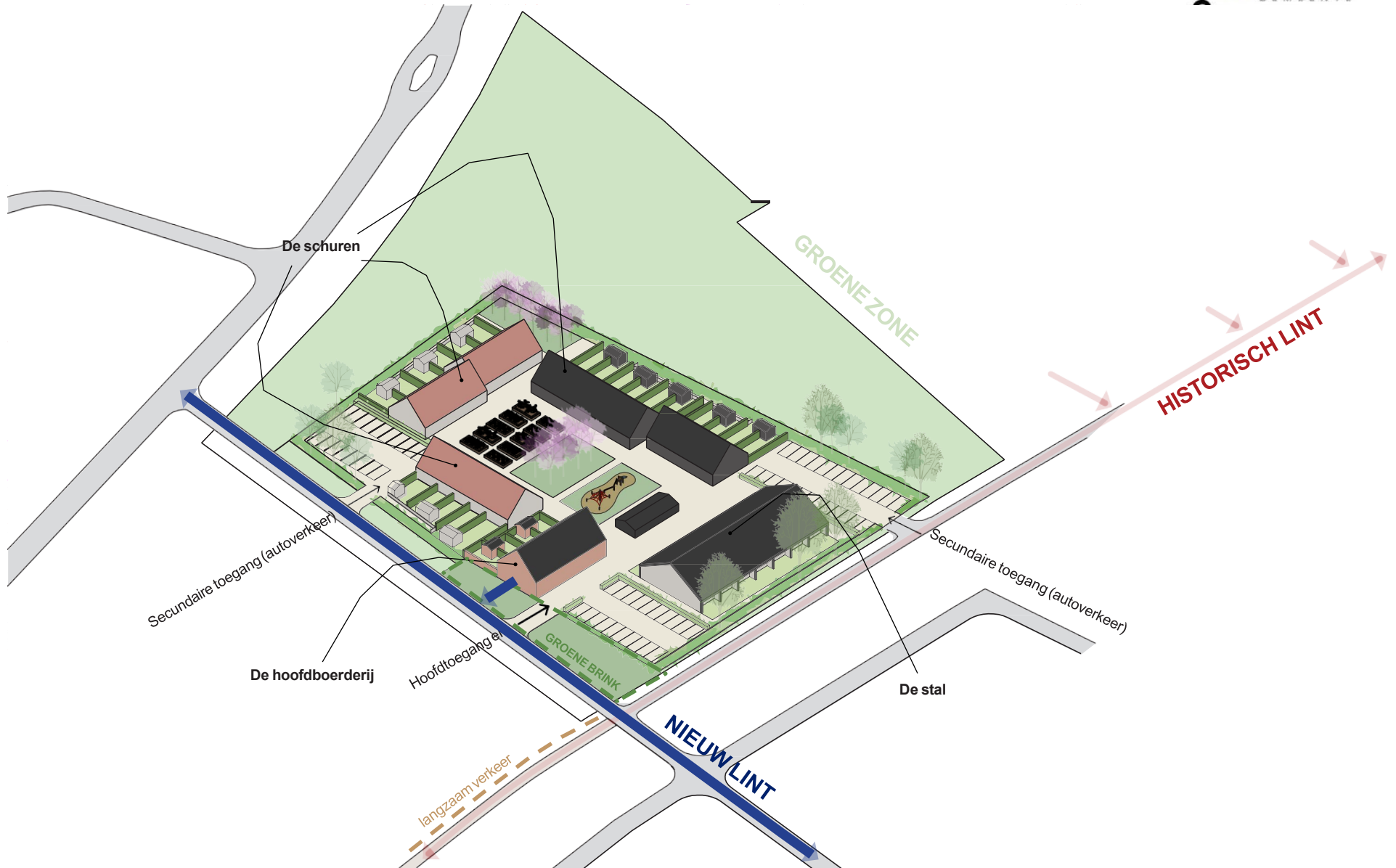




Plangebied | Situatie



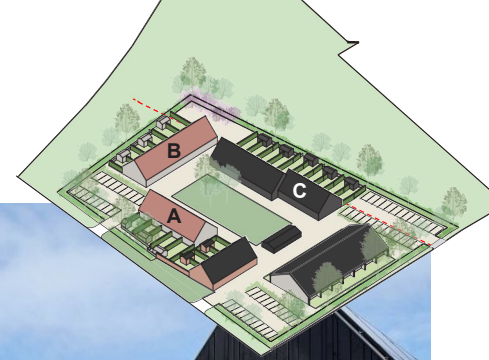
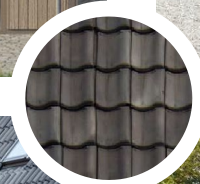
Plangebied | Massamodel



Hoofdboerderij | Referentiebeelden



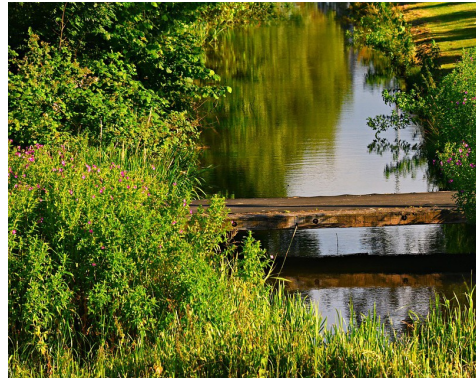
Schuur A, Ben C | Referentiebeelden



De stal | Referentiebeelden



Het erf | Referentiebeelden



Nieuwsgierig? Meld u vrijblijvend aan!

www.lieropbuiten.nl

Wij houden u via e-mail op de hoogte van de ontwikkelingen van dit project.



Planning met bestemmingsplan (niet omgevingsplan!)



- Ontwerp bestemmingsplan in december 2023
- Procedure in 2024
- Bouwrijp maken in 2025
- Koersen op 1^{ste} aanvang bouw najaar 2025 begin 2026



Bedankt voor uw aandacht!

Vragen / interesse / contact zoeken

☐ **Gemeente Someren**

lierop-zuid@someren.nl

☐ **WoCom**

www.wocom.nl

☐ **Deelplan Lierop Buiten**

www.lieropbuiten.nl

☐ **Werkgroep wonen Lierop Leeft**

wonen@lieropleeft.nl

