

NIEUW REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN

Bewoners overvallen door nieuws over Lungendonk

Als een koude douche, zo voelt voor bewoners van Lungendonk het nieuws dat de zes Peelgemeenten hun buurt hebben aangewezen als regionaal bedrijventerrein. „We zijn hier komen wonen voor de landelijkheid.”



Twan Linders
twan.linders@ed.nl
Lierop

„Ik ben best wel van slag”, zegt Manon Ariëns (49). „Hier zitten we niet op te wachten.” Haar man Erik (52) heeft net de aangetekende envelop van de gemeente Someren uit de brievenbus gehaald. Het is een dik pak papier met het nieuws dat de gebieden Lungendonk en Varenschut tot regionaal bedrijventerrein bestemd worden.

Met informatie, een omgevingskaartje en vijf A4'tjes met kadastrale percelen van circa honderd eigenaren. Het hunne zal er ook tussen staan: ze wonen midden in het gearceerde gebied Lungendonk dat nu nog bestaat uit weilanden, maisplakken, dertien woonpercelen en zes – veelal agrarische – bedrijven. Als ze willen, krijgen de bewoners een gesprek om details verder te bespreken en hun zorgen te inventariseren.

Zes jaar geleden kwam het echtpaar Ariëns in Lungendonk wonen vanuit Brandevoort. „We kozen speciaal voor het buitengebied, vanwege de ruimtelijkheid”, zegt Manon. Vijf jaar zijn ze aan het verbouwen geweest, ze zijn net klaar. Ze hebben het helemaal zelf gedaan, er is geen aannemer aan te pas gekomen. Er is een zandbak voor de paarden die nu achter in de wei lopen. Totaal onverwacht komt het niet.

„Als je op Google Maps kijkt zie je tussen de uitlopers van woningbouw ten zuiden van Helmond een taartpunt van groen. Dat zijn wij”, zegt Erik. „Ik dacht wel: hier kan de komende twintig jaar best iets gebeuren. Dit is veel te snel. Toen we hier gingen wonen, hadden we niet het gevoel dat we dit risico liepen. Het is een geweldige omgeving, maar als je uitkijkt op loodsen en blokkendozen, word je daar niet gelukkig van.”

Donderslag bij heldere hemel

Het echtpaar hekelde de communicatie vanuit de gemeente. Het nieuws heeft ze overvallen als een donderslag bij heldere hemel. „Niemand in de straat wist hier volgens mij iets van”, zegt Manon. „Er zijn burens die net een nieuwe schuur hebben neergezet.”



▲ Hier is een nieuw groot bedrijventerrein gepland. Niet iedereen is daar blij mee. FOTO: RENE MANDERS/DOCI MEDIA

“Toen we hier gingen wonen, hadden we niet het gevoel dat we dit risico liepen”

– Erik Ariëns, bewoner Lungendonk

Welke regelingen er nu gelden, daar zijn ze nog niet van op de hoogte. „Als gemeenten zoiets besluiten, ga je het toch niet winnen als je ervoor gaat liggen”, zegt Erik. „We willen hier niet weg, maar als dit plan ten koste gaat van het woongebied, hopen we dat de gemeente zorgt dat we iets vergelijkbaars terugkrijgen.”

Een eindje verderop weet Jan Santegoeds (85) nog hoe het was. Hij woont hier zestig jaar met zijn vrouw Annie. De eerste drie jaar was de straat voor hun huis nog een karrespoor. „Er was nog geen waterleiding, we moesten water uit het kanaal halen om de was te doen.”

Woningbouw en vuilstort

Het uitzicht vanuit hun huis is in de afgelopen zes decennia weinig veranderd. „Het is mooi wonen hier”, zegt Santegoeds. Dat dreigt te veranderen. „We zijn op een leeftijd dat we ons niet meer zo druk maken. Wij maken het misschien niet meer mee dat het hier volgebouwd wordt, maar we zijn er niet blij mee.”

Santegoeds groeide op in Brouwhuis. „Dat ken je niet meer terug, dat is nu allemaal industrie. We zagen het wel aankomen, het komt allemaal op je af. We zijn hier steeds op de hielen gezeten. Helmond wilde Lungendonk voor woningbouw, er zou een vuilstort komen. Dat is allemaal niet doorgestaan. Nu dit weer.”

Wat komt er op Brainport-Oost? Dat is volgende stap

Milieuvervuilende bedrijven in de hoogste categorie? Ruimte-vretende blokkendozen voor logistieke ondernemingen met slechts een handjevol personeelsleden? Wat voor bedrijven er komen op Brainport-Oost blijft voorlopig ongewis.

Hans Vermeeren
Tonny Peeters
Helmond/Someren

„Dat zal allemaal nog moeten worden uitgezocht”, aldus de Deurnese wethouder Marinus Biemans. „We hebben nu na een lange zoektocht eindelijk een locatie gevonden voor dit broodnodige bedrijventerrein. De komende tijd gaan we volop aan de gang met de noodzakelijke voorbereidingen om er voor te zorgen dat we Brainport-Oost over een jaar of vijf kunnen realiseren.”

Ook op vragen hoe de bereikbaarheid van het nieuwe bedrijventerrein wordt gegarandeerd, kan hij nog geen antwoord geven.

Duidelijk is wel dat er voor logistieke blokkendozen alleen plek kan worden ingeruimd in de gebieden Lungendonk en Varenschut als er een link is met de Brainport-regio, aldus dewethouder. „Naar aanleiding van de discussie over het industriegebied Eeneind in Nueneen heeft het provinciebestuur daar duidelijke regels voor opgesteld.”

Namens de zes Peelgemeenten – Helmond, Deurne, Asten, Someren, Laarbeek en Gemert-Bakel – maakte Biemans donderdag bekend dat er na een zoektocht van vier jaar eindelijk een geschikte locatie is gevonden voor een regionaal bedrijventerrein.

■ Helmond & De Peel 2: 'Lungendonk was zeker de beste optie'

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| PROFITA | Zondag 1 oktober geopend |
| | 11.00 - 17.00 uur |
| COMFORTABEL W • O • N • E • N | |
| uw WONINGINRICHTER | |
| Gestelsestraat 59 Waalre | |
| Tel. 040 - 22 13 922 www.profitia.nl | |