

# Café-zaal Van Oosterhout maakt

**Vele feesten zijn er gevierd, maar Lierop moet het vanaf volgend jaar zonder café-zaal Van Oosterhout doen. Het perceel aan de Van Dongenstraat is gekocht door bouwbedrijf Hartman en Vastgoedregisseur uit Valkenswaard. Zij willen er 24 zorgappartementen bouwen.**

Eigenaar Wim Hartman van het gelijknamige bouwbedrijf uit Heusden hoorde een hele tijd geleden dat Nellie van Oosterhout wilde stoppen met haar horecazaak in Lierop. Hij ging hierna diverse keren het gesprek met de ondernemster aan, en dat mondde

uit in een overeenkomst.

Hartman koopt het pand in combinatie met de firma Vastgoedregisseur uit Valkenswaard, een bedrijf waar hij vaker mee samenwerkt. Er is één ontbindende voorwaarde opgenomen in het contract: beide bedrijven moeten (24) zorgappartementen kunnen bouwen op de grond aan de Van Dongenstraat. Tevens moet alles binnen drie jaar geregeld zijn, aldus Hartman.

„Er is overleg geweest met de gemeente Someren, ze staan er redelijk positief in”, vertelt Hartman. „We hopen dat we het bestemmingsplan niet hoeven te wijzigen, dat scheelt ons een jaar. In het

gunstigste geval doen we eind dit jaar de vergunningaanvraag de deur uit en kunnen we in de tweede helft van volgend jaar starten met de sloop.”

## Zorg nodig

In het zorgcomplex is straks plek voor zowel alleenstaanden als stellen die zorg nodig hebben. Hartman en Vastgoedregisseur zijn in gesprek met een zorgverlener die de zorg op zich gaat nemen. Hartman wil nog niet zeggen om welke partij het gaat.

Hartman is gespecialiseerd in de bouw van zorgcomplexen. Recent werd nog Unitashof in Heusden opgeleverd. Schuin tegenover ge-

# plaats voor zorgwoningen

meenschapshuis Hart van Heuze zijn twintig zorgappartementen in gebruik genomen. Daarnaast bouwt het bedrijf ook zo'n voorziening in Zuid-Limburg.

Hartman: „De vergrijzing gaat de laatste jaren heel hard. We bieden mensen nu de mogelijkheid om ook de laatste jaren van hun leven in eigen dorp te blijven wonen.” Hij is nog samen met Vastgoedregisseur in overleg wie welk deel van het Lieropse project in handen neemt.

Tom van den Heuvel van Vastgoedregisseur is iets voorzichtiger dan Hartman. Alles ligt volgens hem nog open qua zorgconcept. „Er ligt een principeverzoek bij de gemeente, wij wachten nu op ant-

woord. In samenspraak met de buurt kan een en ander nog veranderen.”

De nieuwe woningen zouden een welkome aanvulling zijn op het woningaanbod in Lierop, bleek eerder deze week al tijdens een drukbezochte informatieavond die de werkgroep Wonen van dorpscoöperatie Lierop Leeft heeft gehouden. Zeker 150 belangstellenden waren daarbij aanwezig.

## Zestig huizen

Die avond kwam ook het al eerder aangekondigde project Berkeindje ter sprake. Daar zijn over enkele jaren zeker zestig huizen ingepland. Inwoners hebben nog meer sugges-

ties voor potentiële bouwlocaties, aldus Toon van de Ven van de werkgroep. Volgens hem werden ook lappen grond aan de Heesvenstraat en Wertstraat getipt of de bouw van tiny houses aan het Drieslotenveldje.

„Er hebben zich 44 Lieroppenaren bij onze werkgroep gemeld. Onder hen zijn 23 starters die graag zo snel mogelijk willen bouwen. Ze informeren geregeld naar de mogelijkheden. Er kan nog niet meteen gebouwd worden, maar er zijn diverse mogelijkheden. Ook al verkeert dat nog allemaal in een heel pril stadium.

– **Tonny Peeters**  
t.peeters@ed.nl